

Referat

Stiftende generalforsamling

GF Herfølge Kohave

Sagsnummer
057862

Side 1 af 2

Ret&Råd Køge

Advokatanpartsselskabet
D. Westerdahl

Advokat (L)
Dorthe Westerdahl
dwe@ret-raad.dk
(+45) 24611920

Den 27.oktober 2023 blev der afholdt stiftende generalforsamling på Rådhuset 1, Torvet, 4600 Køge.

Samtlige grundejere indenfor lokalplan 1061 var indkaldt.

Det vil sige:

Køge kommune var repræsenteret ved; Morten Suhr, Johan Leo, Mette Brink og Per Birch Nielsen

Kohave Aps cvr.nr. 44185466 repræsenteret ved Anders Strange Hansen

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. valg af dirigent
2. valg af referent
3. godkendelse af vedtægter
4. budget
5. valg af formand
6. valg af bestyrelse og suppleanter
7. valg af revisor
8. evt.

Morten Suhr, Køge Kommune bød velkommen og orienterede kort om status på byggemodningen af kommunes arealer.

1+2. valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent blev valgt advokat Dorthe Westerdahl

3. godkendelse af vedtægter

Udkast til vedtægter blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Det samme gælder bilag 2 plejeplan for friarealer og veje.

Vedtægterne vedhæftes nærværende referat som bilag 1.

4. budget

Budgetudkast med Drifts og Vedligeholdelsesplan blev gennemgået.

Den årlige udgift pr. grundejer afhænger af antal boligenheder, men det forventes at være ca. kr. 5.000

Der blev ikke vedtaget et budget.

Budget og dermed opkrævning af kontingent udskydes, idet det blev besluttet, at grundejerforeningen ikke går i drift, før Køge kommune har solgt mere end 20 parceller ud over storparcellen, der er solgt til Kohave Aps.

Der opkræves således indtil videre ikke kontingent.

Sagsnummer
057862

5. valg af formand

Til formand blev valgt: Johan Leo som repræsentant for Køge kommune.

Side 2 af 2

6. valg af bestyrelse og suppleanter

Det blev besluttet indtil videre ud over formanden at vælge 3 bestyrelsesmedlemmer; Anders Strange Hansen, Kohave Aps, Per Birch Nielsen og Mette Brink som repræsentanter for Køge kommune.

Da der indtil videre ikke opkræves kontingent, er der ikke behov for at vælge en kasserer.

Når foreningen har fået tilstrækkelig antal nye medlemmer, vil der blive indkaldt til en ekstraord. generalforsamling, hvor der kan vælges en nye og større bestyrelse.

7. valg af revisor

Valg af revisor udskydes.

Evt.

Intet drøftet.

Således passeret

Den,

Som dirigent og referent

Dorthe Westerdahl, adv.

Bestyrelsesmedlem
Anders Strange Hansen

Bestyrelsesformand
Per Birch Hansen

Bestyrelsesmedlem
Mette Brink

Bestyrelsesformand
Johan Leo

Vedlagt:

Bilag 1: Vedtægter for Grundejerforeningen Herfølge Kohave
Bilag 2: Budgetudkast med Drifts og Vedligeholdelses plan